

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою вул.Грибосдова,26  
КП УЖКГ "Ірпінь"

| вул.Грибосдова,26     | Площа   | Сума у витратах |       |
|-----------------------|---------|-----------------|-------|
| Тип приміщень         |         |                 |       |
| квартири всього       | 5103,00 | 56 553,59       |       |
| квартири 1 поверху    | 502,30  | 4 289,64        | 8,54  |
| квартири 2-10 поверху | 4600,70 | 52 263,95       | 11,36 |
| нежитлові приміщення  | 79,30   | 720,84          | 9,09  |
| ВСЬОГО                | 5182,30 | 57 274,43       |       |

| Статті надходжень та витрат  | Примітки   | Вартість по складових на 1 м2 2-10 поверхів |                   | Вартість по складових на 1 м2 1 поверху |          | Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення |          |
|--|--|---|-------------------|---|----------|--|----------|
|  |  | На 1 місяць                                 | На 1 рік          | На 1 місяць                             | На 1 рік | На 1 місяць  | На 1 рік |
| <b>Надходження всього: (1+2+3)</b>   |  | <b>57 274,43</b>                            | <b>687 293,17</b> |   |          |  |          |
| в тому числі:  |  |   |                   |   |          |  |          |
| <b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>   |  |   |                   |   |          |  |          |
| надходження від власників квартир  |  | 57 274,43                                   | 687 293,17        |   |          |  |          |
| надходження від власників нежитлових приміщень   |  | 56 553,59                                   | 678 643,13        |   |          |  |          |
| надходження від оренди з ПДВ   |  | 720,84                                      | 8 650,04          |   |          |  |          |
| <b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>   | 0  | 0,00  | 0,00              |   |          |  |          |
| <b>3. Інші надходження з ПДВ</b>   |  | 0,00  | 0,00              |   |          |  |          |
| <b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b>   |  | <b>38 497,42</b>                            | <b>461 969,07</b> |   |          |  |          |
| в тому числі:  |  |   |                   |   |          |  |          |
| Технічне обслуговування ліфтів   | Дані   | 7 043,48                                    | 84 521,76         | 1,5310                                  |          | 0,00   | 0,00     |
| Обслуговування (без матеріалів)  |  | 6 032,98                                    | 72 395,76         | 1,3113                                  |          |  |          |
| Матеріали та запчастини  |  | 1 010,50                                    | 12 126,00         | 0,2196                                  |          |  |          |
| Технічний огляд ліфтів   |  | 486,11                                      | 5 833,34          | 0,1057                                  |          | 0,00   | 0,00     |
| Експертна оцінка ліфтів  |  | 0,00  | 0,00              | 0,0000                                  |          | 0,00   | 0,00     |
| Обслуговування систем диспетчеризації  | Дані   | 0,00  | 0,00              | 0,0000                                  |          | 0,00   | 0,00     |
| Дератизація  | договір  | 65,25                                       | 783,00            | 0,0126                                  |          | 0,01   | 0,01     |
| Дезинсекція  | договір  | 343,65                                      | 4 123,80          | 0,0663                                  |          | 0,07   | 0,07     |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів  | договір  | 570,05                                      | 6 840,64          | 0,1100                                  |          | 0,11   | 0,11     |
| Технічне обслуговування мереж газопостачання (3440,70 на рік)  | договір  | 286,73                                      | 3 440,70          | 0,0553                                  |          | 0,06   | 0,06     |
| Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)   | Додаток 10   | 0,00  | 0,00              | 0,0000                                  |          | 0,00   | 0,00     |
| Електропостачання місць загального користування і підвалів   | Додаток 8  | 344,78                                      | 4 137,38          | 0,0676                                  |          | 0,07   | 0,00     |
| Енергопостачання ліфтів  | длючий тариф* Дані Таб.8                                 | 1 330,89                                    | 15 970,69         | 0,2893                                  |          | 0,00   | 0,00     |
| Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу   |  | 10 287,21                                   | 123 446,50        | 1,99                                    |          | 1,99   | 1,99     |
| Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території   | Додаток 1  | 0,83  |                   |   |          | 0,00   | 0,00     |
| Заробітна плата РКП  |  | 6 962,44                                    | 83 549,23         | 1,3435                                  |          | 1,34   | 1,34     |
| Нарахування на ФЗП   |  | 1 531,74                                    | 18 380,83         | 0,2956                                  |          | 0,30   | 0,30     |
| Відпускні 1/12 на ФЗП  |  | 707,85                                      | 8 494,17          | 0,1366                                  |          | 0,14   | 0,14     |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання  |  | 132,75                                      | 1 593,02          | 0,0256                                  |          | 0,03   | 0,03     |
| Спецодяг РКП   |  | 103,03                                      | 1 236,42          | 0,0199                                  |          | 0,02   | 0,02     |
| Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу   |  | 0,00  | 0,00              | 0,0000                                  |          | 0,00   | 0,00     |
| прямі витрати по п. 11   |  | 9 437,81                                    | 113 253,67        | 1,82                                    |          | 1,82   | 1,82     |
| Загальновиробничі витрати  |  | 849,40                                      | 10 192,83         | 0,16                                    |          | 0,16   | 0,16     |
| Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів  |  | 6 630,36                                    | 79 564,28         | 1,30                                    |          | 1,30   | 0,00     |
| Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК   |  | 0,52887                                     |                   |   |          | 0,00   | 0,00     |
| Заробітна плата РКП  |  | 4 434,09                                    | 53 209,12         | 0,8689                                  |          | 0,87   | 0,00     |
| Нарахування на ФЗП   |  | 975,50                                      | 11 706,01         | 0,1912                                  |          | 0,19   | 0,00     |
| Відпускні  |  | 450,80                                      | 5 409,59          | 0,0883                                  |          | 0,09   | 0,00     |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання  |  | 156,88                                      | 1 882,61          | 0,0307                                  |          | 0,03   | 0,00     |
| Спецодяг РКП   |  | 65,62                                       | 787,42            | 0,0129                                  |          | 0,01   | 0,00     |
| Прямі витрати по п. 12   |  | 6 082,90                                    | 72 994,75         | 1,19                                    |          | 1,19   | 0,00     |
| Загальновиробничі витрати  |  | 547,46                                      | 6 569,53          | 0,11                                    |          | 0,11   | 0,00     |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення |  | 3 044,41                                    | 36 532,92         | 0,59                                    |          | 0,59   | 0,59     |
| Нормативна кількість сантехніків   |  | 0,117                                       |                   |   |          |  |          |
| Заробітна плата сантехніка   |  | 1 984,68                                    | 23 816,19         | 0,3830                                  |          |  |          |
| Нарахування на ФЗП   |  | 436,63                                      | 5 239,56          | 0,0843                                  |          | 0,38   | 0,38     |
| Відпускні  |  | 201,78                                      | 2 421,31          | 0,0389                                  |          | 0,08   | 0,08     |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування  |  | 148,15                                      | 1 777,74          | 0,0286                                  |          | 0,04   | 0,04     |
| Спецодяг   |  | 21,80                                       | 261,63            | 0,0042                                  |          | 0,03   | 0,03     |
| Прямі витрати по п. 13   |  | 2 793,04                                    | 33 516,44         | 0,54                                    |          | 0,0042   | 0,0042   |
| Загальновиробничі витрати  |  | 251,37                                      | 3 016,48          | 0,05                                    |          | 0,54   | 0,54     |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання   |  | 2 141,24                                    | 25 694,84         | 0,41                                    |          | 0,05   | 0,05     |
| Нормативна кількість електриків (Таб.3)  |  | 0,05  |                   |   |          |  |          |
| Заробітна плата електрика  | = нормативна кількість сантехніків*п.п. згідно Додаток 4 | 1 008,09                                    | 12 097,12         | 0,1945                                  |          |  |          |
| Нарахування на ФЗП   | 18%  | 221,78                                      | 2 661,37          | 0,0428                                  |          | 0,195  | 0,195    |
|  |  |   |                   |   |          | 0,043  | 0,043    |

|  |   |           |            |        |       |       |
|--|---|-----------|------------|--------|-------|-------|
| Відпускні  |   | 102,49    | 1 229,87   | 0,0198 | 0,020 | 0,020 |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування  | Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість | 624,53    | 7 494,36   | 0,1205 |       |       |
| Спецодяг   | Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість   | 7,54      | 90,52      | 0,0015 | 0,121 | 0,121 |
| Прямі витрати по п. 14   |   | 1 964,44  | 23 573,25  | 0,38   | 0,379 | 0,379 |
| Загальновиробничі витрати  |   | 176,80    | 2 121,59   | 0,03   | 0,03  | 0,03  |
| Послуги майстра адміністратора   |   | 0,00      | 0,00       | 0,0000 | 0,00  | 0,00  |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків   |   | 3 000,00  | 36 000,00  | 0,58   | 0,58  | 0,58  |
|  |   | 3 000,00  | 36 000,00  | 0,5789 | 0,58  | 0,58  |
| Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) |   | 300,00    | 3 600,00   | 0,0579 | 0,06  | 0,06  |
| Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.   |   | 3 109,38  | 37 312,56  | 0,60   | 0,60  | 0,60  |
| Послуга аварійної служби (0,60 * 5182,3)   |   | 3 109,38  | 37 312,56  | 0,6000 | 0,60  | 0,60  |
| Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 80 квартир та 1 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)  | за договором з банком                     | 0,00      | 0,00       | 0,0000 | 0,00  | 0,00  |
| Всього СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)   |   | 38 983,53 | 467 802,41 | 7,76   | 5,83  | 4,47  |
|  | ПДВ                                       | 7 796,71  | 93 560,48  | 1,55   | 1,17  | 0,89  |
| Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>  |   | 46 780,24 | 561 362,90 | 9,31   | 7,00  | 5,36  |
| Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>  |   | 10 494,19 | 125 930,29 | 2,05   | 1,54  | 3,73  |
| Всього:  |   | 57 274,43 | 687 293,17 | 11,36  | 8,54  | 9,09  |

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф.Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /