

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Грибосдова, 15
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Грибосдова, 15	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3827,10	41 383,02	
квартири 1 поверху	139,10	1 036,30	7,45
квартири 2-14 поверху	3 688,0	40 346,72	10,94
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	3827,10	41 383,02	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-14 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		41 383,02	496 596,18			
в тому числі:						
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		41 383,02	496 596,18			
надходження від власників квартир		41 383,02	496 596,18			
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00			
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00			
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00			
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		27 765,35	333 184,20			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	6 669,15	80 029,76	1,8083	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,6358		
Матеріали та запчастини		636,17	7 634,00	0,1725		
Дератизація	договір	85,86	1 030,32	0,0224	0,02	0,00
Дезінсекція	договір	452,20	5 426,35	0,1182	0,12	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	344,98	4 139,80	0,0901	0,09	0,00
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	1 631,47	19 577,60	0,4424	0,00	0,00
Технічний огляд ліфтів		486,11	5 833,34	0,1318	0,00	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		5 114,04	61 368,51	1,34	1,34	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,4128			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		3 461,21	41 534,52	0,9044	0,90	0,00
Нарахування на ФЗП		761,47	9 137,60	0,1990	0,20	0,00
Відпускні 1/12 на ФЗП		351,89	4 222,68	0,0919		
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		65,99	791,93	0,0172	0,09	0,00
Спецодяг РКП		51,22	614,65	0,0134	0,01	0,00
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		4 691,78	56 301,38	1,23	1,23	0,00
Загальновиробничі витрати		422,26	5 067,12	0,11	0,11	0,00
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		1 849,99	22 199,91	0,48	0,48	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,148			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		1 237,19	14 846,33	0,3233	0,32	0,00
Нарахування на ФЗП		272,18	3 266,19	0,0711		
Відпускні		125,78	1 509,38	0,0329	0,07	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		43,77	525,28	0,0114	0,03	0,00
Спецодяг РКП		18,31	219,71	0,0048	0,01	0,00
Прямі витрати по п. 12		1 697,24	20 366,89	0,44	0,44	0,00
Загальновиробничі витрати		152,75	1 833,02	0,04	0,04	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		5 444,21	65 330,55	1,42	1,42	0,00
Нормативна кількість сантехніків		0,16			0,00	0,00
Заробітна плата сантехніка		2 731,65	32 779,76	0,7138	0,71	0,00
Нарахування на ФЗП		600,96	7 211,55	0,1570	0,16	0,00
Відпускні 1/12 на ФЗП		277,72	3 332,61	0,0726	0,07	0,00
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		1 354,36	16 252,27	0,3539	0,35	0,00
Спецодяг		30,01	360,10	0,0078	0,0078	0,00
Прямі витрати по п. 13		4 994,69	59 936,29	1,31	1,31	0,00
Загальновиробничі витрати		449,52	5 394,27	0,12	0,12	ИСТИНА
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 227,19	26 726,27	0,58	0,58	0,00
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,06		0,0000	0,000	0,00
Заробітна плата електрика		1 066,70	12 800,44	0,2787	0,279	0,00
Нарахування на ФЗП		234,67	2 816,10	0,0613	0,061	0,00
Відпускні 1/12 на ФЗП		108,45	1 301,38	0,0283	0,028	0,00

Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		625,49	7 505,83	0,1634	0,163	0,00
Спецодяг		7,98	95,78	0,0021	0,002	0,00
Прямі витрати по п. 14		2 043,29	24 519,52	0,53	0,534	0,00
Загальновиробничі витрати		183,90	2 206,76	0,05	0,05	0,00
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,39	0,39	0,00
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,00	0,00
		1 500,00	18 000,00	0,3919	0,39	0,00
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0392	0,04	0,00
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,00	0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		2 296,26	27 555,12	0,60	0,60	0,00
Послуга аварійної служби (0,60 *3827,10)		2 296,26	27 555,12	0,6000	0,60	0,00
Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,0000	0,00	0,00
Встановлення відеонагляду		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (78 квартир та 1 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж) за договором з банком		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		28 251,46	339 017,54	7,47	5,09	0,00
ПДВ		5 650,29	67 803,51	1,49	1,02	0,00
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		33 901,75	406 821,05	8,96	6,10	0,00
Всього Винагорода управителя з ПДВ		7 481,26	89 775,13	1,98	1,35	0,00
Всього:		41 383,02	496 596,18	10,94	7,45	0,00

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /