

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Грибоєдова,13
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Грибоєдова,13	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	5935,00	71 689,26	
квартири 1 поверху	759,90	6 793,51	8,94
квартири 2-9 поверху	5175,10	64 895,75	12,54
нежитлові приміщення	13,72	137,34	10,01
ВСЬОГО	5948,72	71 826,60	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць		Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
		На 1 місяць	На 1 рік			
I. Надходження всього: (1+2+3)		71 826,60	861 919,17			
в тому числі:						
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		71 826,60	861 919,17			
надходження від власників квартир		71 689,26	860 271,12			
надходження від власників нежитлових приміщень		137,34	1 648,05			
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00			
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00			
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		48 287,51	579 450,12			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	10 696,22	128 354,64	2,0669	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		9 049,47	108 593,64	1,7487		
Матеріали та запчастини		1 646,75	19 761,00	0,3182		
Технічний огляд ліфтів		729,17	8 750,01	0,1409	0,00	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Дератизація	договір	144,90	1 738,80	0,0244	0,02	0,02
Дезінсекція	договір	763,14	9 157,68	0,1283	0,13	0,13
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	654,36	7 852,31	0,1100	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	414,60	4 975,20	0,0697	0,07	0,07
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	840,00	10 080,00	0,1415	0,14	0,00
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф Дані Таб.8	1 283,33	15 400,00	0,2480	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		14 269,98	171 239,78	2,40	2,40	2,40
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		1,12			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		9 412,32	112 947,87	1,5822	1,58	1,58
Нарахування на ФЗП		2 070,71	24 848,53	0,3481	0,35	0,35
Відпускні 1/12 на ФЗП		956,92	11 483,03	0,1609	0,16	0,16
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		512,48	6 149,81	0,0862	0,09	0,09
Спецодяг РКП		139,29	1 671,48	0,0234	0,02	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		13 091,73	157 100,71	2,20	2,20	2,20
Загальновиробничі витрати		1 178,26	14 139,06	0,20	0,20	0,20
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		6 204,93	74 459,20	1,05	1,05	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,488			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		4 092,71	49 112,47	0,6896	0,69	0,00
Нарахування на ФЗП		900,40	10 804,74	0,1517	0,15	0,00
Відпускні 1/12 на ФЗП		416,09	4 993,10	0,0701	0,07	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		222,84	2 674,09	0,0375	0,04	0,00
Спецодяг РКП		60,57	726,80	0,0102	0,01	0,00
Прямі витрати по п. 12		5 692,60	68 311,20	0,96	0,96	0,00
Загальновиробничі витрати		512,33	6 148,01	0,09	0,09	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		4 744,18	56 930,11	0,80	0,80	0,80
Нормативна кількість сантехніків		0,1846				
Заробітна плата сантехніка		3 124,38	37 492,61	0,5252	0,53	0,53
Нарахування на ФЗП		687,36	8 248,37	0,1155	0,12	0,12
Відпускні 1/12 на ФЗП		317,65	3 811,75	0,0534	0,05	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		188,74	2 264,85	0,0317		
Спецодяг		34,32	411,87	0,0058	0,0058	0,0058
Прямі витрати по п. 13		4 352,45	52 229,46	0,73	0,73	0,73
Загальновиробничі витрати		391,72	4 700,65	0,07	0,07	0,07

Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 052,63	36 631,62	0,51	0,51	0,51
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0868				
Заробітна плата електрика		1 629,56	19 554,69	0,2739	0,274	0,274
Нарахування на ФЗП		358,50	4 302,03	0,0603	0,060	0,060
Відпускні 1/12 на ФЗП		165,67	1 988,06	0,0278	0,028	0,028
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		634,66	7 615,88	0,1067	0,107	0,107
Спецодяг		12,19	146,32	0,0020	0,002	0,002
Прямі витрати по п. 14		2 800,58	33 606,99	0,47	0,471	0,471
Загальновиробничі витрати		252,05	3 024,63	0,04	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,25	0,25	0,25
		1 500,00	18 000,00	0,2522	0,25	0,25
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0252	0,03	0,03
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		3 569,23	42 830,78	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *5948,72)		3 569,23	42 830,78	0,6000	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (159 квартир та 1 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		49 016,68	588 200,13	8,56	6,11	4,92
	ПДВ	9 803,34	117 640,03	1,71	1,22	0,98
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		58 820,01	705 840,17	10,27	7,33	5,90
Винагорода управителя з ПДВ		13 006,58	156 079,00	2,26	1,61	4,10
Всього:		71 826,60	861 919,17	12,54	8,94	10,01