

**Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою**

вул.Громадянська,6

КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Громадянська,6	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	663,60	6 450,19	9,72
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	663,60	6 450,19	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>6 450,19</b>	<b>77 402,30</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>6 450,19</b>	<b>77 402,30</b>	
надходження від власників квартир		6 450,19	77 402,30	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>4 874,88</b>	<b>58 498,56</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	82,95	995,40	0,1250
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	73,00	875,95	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	172,78	2 073,40	0,2604
Електропостачання місць загального користування		91,00	1 092,00	0,1371
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 180,85	26 170,18	3,29
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,176		
Заробітна плата РКП		1 476,21	17 714,49	2,2245
Нарахування на ФЗП		324,77	3 897,19	0,4894
Відпускні на ФЗП		150,08	1 800,97	0,2262
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		27,88	334,53	0,0420
Спецодяг РКП		21,85	262,15	0,0329
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		2 000,78	24 009,34	3,02
Загальновиробничі витрати		180,07	2 160,84	0,27
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 048,73	12 584,81	1,58
Нормативна кількість сантехніків		0,0317		
Заробітна плата сантехніка		537,25	6 447,05	0,8096
Нарахування на ФЗП		118,20	1 418,35	0,1781
Відпускні на ФЗП		54,62	655,45	0,0823
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		246,17	2 954,02	0,3710
Спецодяг		5,90	70,82	0,0089
Прямі витрати по п. 13		962,14	11 545,70	1,45
Загальновиробничі витрати		86,59	1 039,11	0,13
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		477,41	5 728,90	0,72
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0115		0,0000
Заробітна плата електрика		215,49	2 585,84	0,3247
Нарахування на ФЗП		47,41	568,89	0,0714
Відпускні на ФЗП		21,91	262,89	0,0330
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		151,58	1 818,90	0,2284
Спецодяг		1,61	19,35	0,0024
Прямі витрати по п. 14		437,99	5 255,87	0,66
Загальновиробничі витрати		39,42	473,03	0,06
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		300,00	3 600,00	0,45
		300,00	3 600,00	0,4521
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0753

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		398,16	4 777,92	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 663,6)		398,16	4 777,92	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)</b>		<b>4 874,88</b>	<b>58 498,56</b>	<b>7,35</b>
	<b>ПДВ</b>	<b>974,98</b>	<b>11 699,71</b>	<b>1,47</b>
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>5 849,86</b>	<b>70 198,27</b>	<b>8,82</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>600,34</b>	<b>7 204,03</b>	<b>0,90</b>
<b>Всього:</b>		<b>6 450,19</b>	<b>77 402,30</b>	<b>9,72</b>

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_