

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Громадянська,2

вул.Громадянська,2	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	2234,90	23 287,66	10,42
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	2234,90	23 287,66	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		23 287,66	279 451,90	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		23 287,66	279 451,90	
надходження від власників квартир		23 287,66	279 451,90	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та		17 121,19	205 454,28	
в тому числі:				
Дератизація	договір	56,25	675,00	0,03
Дезінсекція	договір	296,25	3 555,00	0,13
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	245,84	2 950,07	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання (1996,60 на рік)	договір	166,38	1 996,60	0,07
Електропостачання місць загального користування і підвалів	договір	266,00	3 192,00	0,12
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		7 453,19	89 438,22	3,33
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,60		
Заробітна плата РКП		5 044,36	60 532,26	2,26
Нарахування на ФЗП		1 109,76	13 317,10	0,50
Відпускні		512,84	6 154,11	0,23
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		96,18	1 154,16	0,04
Спецодяг РКП		74,65	895,78	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		6 837,78	82 053,42	3,06
Загальновиробничі витрати		615,40	7 384,81	0,28
Прибирання сходових кліток, коридорів, холодних переходів		4 205,14	50 461,69	1,88
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,335		
Заробітна плата РКП		2 812,22	33 746,58	1,26
Нарахування на ФЗП		618,69	7 424,25	0,28
Відпускні		285,91	3 430,90	0,13
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		99,50	1 194,00	0,04
Спецодяг РКП		41,62	499,40	0,02
Прямі витрати по п. 12		3 857,93	46 295,13	1,73
Загальновиробничі витрати		347,21	4 166,56	0,16
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 080,92	12 971,01	0,48
Нормативна кількість сантехніків		0,038		
Заробітна плата сантехніка		647,60	7 771,17	0,29
Нарахування на ФЗП		142,47	1 709,66	0,06
Відпускні		65,84	790,07	0,03
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		128,64	1 543,74	0,06
Спецодяг		7,11	85,37	0,0032
Прямі витрати по п. 13		991,67	11 900,01	0,44
Загальновиробничі витрати		89,25	1 071,00	0,04
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 110,28	13 323,41	0,50
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,030		
Заробітна плата електрика		563,33	6 759,92	0,252
Нарахування на ФЗП		123,93	1 487,18	0,055
Відпускні		57,27	687,26	0,026
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		269,86	3 238,36	0,121

Спецодяг		4,22	50,58	0,002
Прямі витрати по п. 14		1 018,61	12 223,31	0,456
Загальновиробничі витрати		91,67	1 100,10	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		800,00	9 600,00	0,36
		800,00	9 600,00	0,36
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,04
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 340,94	16 091,28	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 2234,9)		1 340,94	16 091,28	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (41 квартири *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		17 121,19	205 454,28	7,66
	ПДВ	3 424,24	41 090,86	1,53
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		20 545,43	246 545,14	9,19
Всього Винагорода управителя з ПДВ		2 742,23	32 906,76	1,23
Всього:		23 287,66	279 451,90	10,42