

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Гостомельське шосе,7 - а
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Гостомельське шосе,7 - а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	892,00	7 885,28	8,84
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	892,00	7 885,28	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		7 885,28	94 623,36	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		7 885,28	94 623,36	
надходження від власників квартир		7 885,28	94 623,36	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		5 962,49	71 549,82	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	98,12	1 177,44	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	256,98	3 083,70	0,2881
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	91,00	1 092,00	0,1020
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 968,95	35 627,40	3,33
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,240		
Заробітна плата РКП		2 009,40	24 112,81	2,2527
Нарахування на ФЗП		442,07	5 304,82	0,4956
Відпускні на ФЗП		204,29	2 451,47	0,2290
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		38,31	459,76	0,0430
Спецодяг РКП		29,74	356,84	0,0333
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		2 723,81	32 685,69	3,05
Загальновиробничі витрати		245,14	2 941,71	0,27
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		738,19	8 858,26	0,83
Нормативна кількість сантехніків		0,0278		
Заробітна плата сантехніка		470,22	5 642,60	0,5271
Нарахування на ФЗП		103,45	1 241,37	0,1160
Відпускні на ФЗП		47,81	573,66	0,0536
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		50,60	607,21	0,0567
Спецодяг		5,17	61,99	0,0058
Прямі витрати по п. 13		677,24	8 126,84	0,76
Загальновиробничі витрати		60,95	731,42	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		674,05	8 088,63	0,76
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0134		
Заробітна плата електрика		251,76	3 021,16	0,2822
Нарахування на ФЗП		55,39	664,66	0,0621
Відпускні на ФЗП		25,60	307,15	0,0287
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		283,77	3 405,18	0,3181
Спецодяг		1,88	22,61	0,0021
Прямі витрати по п. 14		618,40	7 420,76	0,69
Загальновиробничі витрати		55,66	667,87	0,06
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		450,00	5 400,00	0,50
		450,00	5 400,00	0,5045
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,1682
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		535,20	6 422,40	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *892,0)		535,20	6 422,40	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремих платіж (22 квартири *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		5 962,49	71 549,82	6,68

	ПДВ	1 192,50	14 309,96	1,34
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		7 154,98	85 859,79	8,02
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		730,30	8 763,58	0,82
Всього:		7 885,28	94 623,36	8,84