

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Гостомельське шосе,7 -б
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Гостомельське шосе,7 -б	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	735,70	7 563,00	10,28
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0.00
ВСЬОГО	735,70	7 563,00	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I.	Надходження всього: (1+2+3)		7 563,00	90 755,95	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		7 563,00	90 755,95	
	надходження від власників квартир		7 563,00	90 755,95	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		5 557,52	66 690,23	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	80,93	971,12	0,1100
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	204,25	2 451,00	0,2776
	Електропостачання місць загального користування		91,00	1 092,00	0,1237
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		3 328,46	39 941,55	4,52
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,269		
	Заробітна плата РКП		2 252,72	27 032,65	3,0620
	Нарахування на ФЗП		495,60	5 947,18	0,6736
	Відпускні на ФЗП		229,03	2 748,32	0,3113
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		42,95	515,43	0,0584
	Спецодяг РКП		33,34	400,05	0,0453
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
	прямі витрати по п. 11		3 053,64	36 643,63	4,15
	Загальновиробничі витрати		274,83	3 297,93	0,37
	Прибирання сходових кліток		0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		560,81	6 729,71	0,76
	Нормативна кількість сантехніків		0,0184		
	Заробітна плата сантехніка		311,43	3 737,17	0,4233
	Нарахування на ФЗП		68,51	822,18	0,0931
	Відпускні на ФЗП		31,66	379,95	0,0430
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		99,48	1 193,70	0,1352
	Спецодяг		3,42	41,05	0,0047
	Прямі витрати по п. 13		514,50	6 174,04	0,70
	Загальновиробничі витрати		46,31	555,66	0,06
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		600,65	7 207,81	0,82
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0107		0,0000
	Заробітна плата електрика		201,55	2 418,63	0,2740
	Нарахування на ФЗП		44,34	532,10	0,0603
	Відпускні на ФЗП		20,49	245,89	0,0279
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		283,16	3 397,95	0,3849
	Спецодяг		1,51	18,10	0,0020
	Прямі витрати по п. 14		551,06	6 612,67	0,75
	Загальновиробничі витрати		49,60	595,14	0,07
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		250,00	3 000,00	0,34
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		441,42	5 297,04	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 735,7)		441,42	5 297,04	0,6000
	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремих платіж (17 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,000	0,000	0,000
	ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		5 557,52	66 690,23	7,55

		ПДВ	1 111,50	13 338,05	1,51
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		6 669,02	80 028,28	9,06
	Всього Винагорода управителя з ПДВ		893,97	10 727,67	1,21
	Всього:		7 563,00	90 755,95	10,28

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /