

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою вул.Гостомельське шосе,5-а**  
**КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул.Гостомельське шосе,5-а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	919,40	7 042,60	7,66
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	<b>919,40</b>	<b>7 042,60</b>	

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I.</b>	<b>Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>7 042,60</b>	<b>84 511,25</b>	
	в тому числі:				
<b>1.</b>	<b>Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>7 042,60</b>	<b>84 511,25</b>	
	надходження від власників квартир		7 042,60	84 511,25	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2.</b>	<b>Надходження від оренди з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3.</b>	<b>Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II.</b>	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>5 172,26</b>	<b>62 067,14</b>	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	101,13	1 213,61	0,1100
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	256,98	3 083,70	0,2795
	Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	98,00	1 176,00	0,1066
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 147,87	25 774,47	2,34
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,173		
	Заробітна плата РКП		1 453,69	17 444,30	1,5811
	Нарахування на ФЗП		319,81	3 837,75	0,3478
	Відпускні на ФЗП		147,79	1 773,50	0,1607
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		27,72	332,61	0,0301
	Спецодяг РКП		21,51	258,15	0,0234
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
	прямі витрати по п. 11		1 970,53	23 646,31	2,14
	Загальновиробничі витрати		177,35	2 128,17	0,19
	Прибирання сходових кліток		0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		792,59	9 511,05	0,86
	Нормативна кількість сантехніків		0,0311		
	Заробітна плата сантехніка		526,05	6 312,63	0,5722
	Нарахування на ФЗП		115,73	1 388,78	0,1259
	Відпускні на ФЗП		53,48	641,78	0,0582
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		26,10	313,19	0,0284
	Спецодяг		5,78	69,35	0,0063
	Прямі витрати по п. 13		727,14	8 725,73	0,79
	Загальновиробничі витрати		65,44	785,32	0,07
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		674,05	8 088,63	0,73
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0134		0,0000
	Заробітна плата електрика		251,76	3 021,16	0,2738
	Нарахування на ФЗП		55,39	664,66	0,0602
	Відпускні на ФЗП		25,60	307,15	0,0278
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		283,77	3 405,18	0,3086
	Спецодяг		1,88	22,61	0,0020
	Прямі витрати по п. 14		618,40	7 420,76	0,67
	Загальновиробничі витрати		55,66	667,87	0,06
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,54
			500,00	6 000,00	0,5438
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0544

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		551,64	6 619,68	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *919,4)		551,64	6 619,68	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (22 квартири * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		5 172,26	62 067,14	5,63
	ПДВ	1 034,45	12 413,43	1,13
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>6 206,71</b>	<b>74 480,57</b>	<b>6,75</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>835,89</b>	<b>10 030,68</b>	<b>0,90</b>
<b>Всього:</b>		<b>7 042,60</b>	<b>84 511,25</b>	<b>7,66</b>

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /