

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою **вул.Гостомельське шосе,3**
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Гостомельське шосе,3	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	4702,00	47 584,24	10,12
нежитлові приміщення	44,92	428,09	9,53
ВСЬОГО	4746,92	48 012,33	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		48 012,33	576 147,93		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому		48 012,33	576 147,93		
надходження від власників квартир		47 584,24	571 010,88		
надходження від власників нежитлових приміщень		428,09	5 137,05		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
Оренда тех приміщення 1			0,00		
Оренда техприміщення 2			0,00		
Оренда смітскамери			0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
Інтернетпровайдер			0,00		
Реклама			0,00		
II. Витрати на утримання будинку та		35 201,80	422 421,56		
в тому числі:					
Дератизація	договір	256,95	3 083,40	0,05	0,05
Дезінсекція	договір	1 353,27	16 239,24	0,29	0,29
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	522,16	6 265,93	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання (4381,20 на рік)	Дані	365,10	4 381,20	0,08	0,08
Електропостачання місць загального користування		182,00	2 184,00	0,04	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 279,79	111 357,43	1,955	1,955
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,75		0,00	0,00
Заробітна плата РКП		6 280,61	75 367,28	1,32	1,32
Нарахування на ФЗП		1 381,73	16 580,80	0,29	0,29
Відпускні		638,53	7 662,34	0,13	0,13
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		119,75	1 437,02	0,03	0,03
Спецодяг РКП		92,94	1 115,33	0,02	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		8 513,57	102 162,78	1,79	1,79
Загальновиробничі витрати		766,22	9 194,65	0,16	0,16
Прибирання сходових кліток, коридорів		11 073,54	132 882,44	2,355	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,883			
Заробітна плата РКП		7 405,50	88 865,98	1,57	0,00
Нарахування на ФЗП		1 629,21	19 550,52	0,35	0,00
Відпускні		752,89	9 034,71	0,16	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		262,02	3 144,19	0,06	0,00
Спецодяг РКП		109,59	1 315,10	0,02	0,00
Прямі витрати по п. 12		10 159,21	121 910,49	2,16	0,00
Загальновиробничі витрати		914,33	10 971,94	0,19	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, Нормативна кількість сантехніків		4 004,73	48 056,70	0,844	0,844
Заробітна плата сантехніка		0,1539			
Нарахування на ФЗП		2 604,17	31 250,01	0,55	0,55
Відпускні		572,92	6 875,00	0,12	0,12
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		264,76	3 177,08	0,06	0,06
Спецодяг		203,61	2 443,33	0,04	0,04
Прямі витрати по п. 13		28,61	343,30	0,0060	0,01
Загальновиробничі витрати		3 674,06	44 088,72	0,77	0,77
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		330,67	3 967,98	0,07	0,07
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		4 166,12	49 993,39	0,88	0,88
Заробітна плата електрика		0,12			
Нарахування на ФЗП		2 198,51	26 382,18	0,463	0,46
Відпускні		483,67	5 804,08	0,102	0,10
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		223,52	2 682,19	0,047	0,05
		899,97	10 799,63	0,190	0,19

Спецодяг		16,45	197,41	0,003	0,00
Прямі витрати по п. 14		3 822,12	45 865,49	0,805	0,81
Загальновиробничі витрати		343,99	4 127,89	0,07	0,07
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 000,00	12 000,00	0,21	0,21
		1 000,00	12 000,00	0,21	0,21
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,03	0,03
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання;		2 848,15	34 177,82	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 4746,92)		2 848,15	34 177,82	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (164 квартири та 2 нежитлових приміщення *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00		
				0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		35 201,80	422 421,56	7,44	5,04
	ПДВ	7 040,36	84 484,31	1,49	1,01
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової		42 242,16	506 905,87	8,93	6,05
Винагорода управителя з ПДВ		5 770,17	69 242,06	1,20	3,48
Всього		48 012,33	576 147,93	10,12	9,53

Директор КП "Ужжг "Ірпінь"

_____ С.Ф.Скрипник

Уповноважена особа
