

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою п.Гагаріна,9-а
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Гагаріна,9-а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	377,40	3 189,03	8,45
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	377,40	3 189,03	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		3 189,03	38 268,36	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		3 189,03	38 268,36	
надходження від власників квартир		3 189,03	38 268,36	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		2 176,88	26 122,58	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	41,51	498,17	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	196,75	2 361,00	0,52
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		63,00	756,00	0,17
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		0,00	0,00	0,00
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення		809,82	9 717,83	2,15
Нормативна кількість сантехніків		0,0329		0,00
Заробітна плата сантехніка		556,35	6 676,24	1,47
Нарахування на ФЗП		122,40	1 468,77	0,32
Відпускні на ФЗП		56,56	678,75	0,15
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		1,53	18,33	0,00
Спецодяг		6,11	73,34	0,0162
Прямі витрати по п. 13		742,95	8 915,44	1,97
Загальновиробничі витрати		66,87	802,39	0,18
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		489,36	5 872,30	1,30
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,010		0,000
Заробітна плата електрика		180,58	2 166,96	0,478
Нарахування на ФЗП		39,73	476,73	0,105
Відпускні на ФЗП		18,36	220,31	0,049
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		208,93	2 507,21	0,554
Спецодяг		1,35	16,21	0,004
Прямі витрати по п. 14		448,95	5 387,43	1,190
Загальновиробничі витрати		40,41	484,87	0,11
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		200,00	2 400,00	0,53
		200,00	2 400,00	0,53
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,40
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		226,44	2 717,28	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *377,4)		226,44	2 717,28	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (8 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		2 176,88	26 122,58	5,77
	ПДВ	435,38	5 224,52	1,15

Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>	2 612,26	31 347,09	6,92
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>	576,77	6 921,27	1,53
Всього:	3 189,03	38 268,36	8,45

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /