

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь" вул.Гагаріна,17

Додаток № 5

вул.Гагаріна,17 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	4170,66	47 093,60	
квартири 1 поверху	669,86	5 399,07	8,06
квартири 2-9 поверху	3500,80	41 694,53	11,91
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	4170,66	47 093,60	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	вартість по складових на 1 м2 1 поверху
I. Надходження всього: (1+2+3)		47 093,60	565 123,20		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		47 093,60	565 123,20		
надходження від власників квартир		47 093,60	565 123,20		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		31 666,72	380 000,62	7,99	5,51
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	8 238,48	98 861,76	2,3533	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,7233	
Матеріали та запчастини		2 205,50	26 466,00	0,6300	
Технічний огляд ліфтів		486,11	5 833,34	0,1389	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
Дератизація	договір	49,05	588,60	0,0118	0,01
Дезінсекція	договір	258,33	3 099,96	0,0619	0,06
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	458,77	5 505,27	0,1100	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання (2677,80 на рік)	Дані	223,15	2 677,80	0,0535	0,05
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	198,55	2 382,55	0,0476	0,05
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	462,76	5 553,16	0,1322	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 851,31	118 215,73	2,36	2,36
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,7953			
Заробітна плата РКП		6 667,42	80 009,02	1,5986	1,60
Нарахування на ФЗП		1 466,83	17 601,98	0,3517	0,35
Відпускні на ФЗП		677,85	8 134,25	0,1625	0,16
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		127,13	1 525,52	0,0305	0,03
Спецодяг РКП		98,67	1 184,03	0,0237	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		9 037,90	108 454,80	2,17	2,17
Загальновиробничі витрати		813,41	9 760,93	0,20	0,20
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		2 529,37	30 352,44	0,61	0,61
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,202			0,00
Заробітна плата РКП		1 691,53	20 298,39	0,4056	0,41
Нарахування на ФЗП		372,14	4 465,65	0,0892	
Відпускні на ФЗП		171,97	2 063,67	0,0412	0,04
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		59,85	718,18	0,0143	0,01
Спецодяг РКП		25,03	300,39	0,0060	0,01
Прямі витрати по п. 12		2 320,52	27 846,28	0,56	0,56
Загальновиробничі витрати		208,85	2 506,17	0,05	0,05
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		3 287,05	39 444,64	0,79	0,79
Нормативна кількість сантехніків		0,1112			0,00
Заробітна плата сантехніка		1 882,63	22 591,56	0,4514	0,45
Нарахування на ФЗП		414,18	4 970,14	0,0993	0,10
Відпускні 1/12 на ФЗП		191,40	2 296,81	0,0459	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		506,75	6 081,05	0,1215	0,1215
Спецодяг		20,68	248,18	0,0050	0,0050
Прямі витрати по п. 13		3 015,64	36 187,74	0,72	0,72
Загальновиробничі витрати		271,41	3 256,90	0,07	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 957,50	23 489,96	0,47	0,47
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0473			
Заробітна плата електрика		799,72	9 596,63	0,1917	0,192
Нарахування на ФЗП		175,94	2 111,26	0,0422	0,042
Відпускні на ФЗП		81,30	975,66	0,0195	0,019
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		732,27	8 787,22	0,1756	0,176
Спецодяг		6,64	79,65	0,0016	0,002
Прямі витрати по п. 14		1 795,87	21 550,42	0,43	0,431

Загальновиробничі витрати		161,63	1 939,54	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,36	0,36
		1 500,00	18 000,00	0,3597	0,36
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0360	0,04
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого водопостачання; електропостачання;		2 502,40	30 028,75	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *4170,66)		2 502,40	30 028,75	0,6000	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (73 особові рахунки *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		32 152,83	385 833,96	8,13	5,51
	ПДВ	6 430,57	77 166,79	1,63	1,10
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		38 583,40	463 000,75	9,76	6,61
Всього <u>Винагорода управителя</u> з ПДВ		8 510,20	102 122,44	2,15	1,46
Разом:		47 093,60	565 123,20	11,91	8,06

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

_____ Скрипник С.Ф.

Уповноважена особа

_____ / _____ /