

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Гагаріна,15
КП УЖКГ "Ірпіль"

вул. Гагаріна,15	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3865,30	45 741,82	
квартири 1 поверху	530,30	4 454,52	8,40
квартири 2-9 поверху	3335,00	41 287,30	12,38
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	3865,30	45 741,82	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху
I. Надходження всього: (1+2+3)		45 741,82	548 901,84		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		45 741,82	548 901,84		
надходження від власників квартир		45 741,82	548 901,84		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		30 736,37	368 836,43		
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	7 797,81	93 573,76	2,3382	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,8090	
Матеріали та запчастини		1 764,83	21 178,00	0,5292	
Технічний огляд ліфтів		486,11	5 833,34	0,1458	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
Дератизація	договір	70,20	842,40	0,0182	0,02
Дезінсекція	договір	369,72	4 436,64	0,0957	0,10
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	425,18	5 102,20	0,1100	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання (2199,0 на рік)	Дані	183,25	2 199,00	0,0474	0,05
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	525,00	6 300,00	0,1358	0,14
Енергопостачання ліфтів		787,69	9 452,29	0,2362	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 015,61	108 187,26	2,33	2,33
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,709			0,00
Заробітна плата РКП		5 946,59	71 359,13	1,5385	1,54
Нарахування на ФЗП		1 308,25	15 699,01	0,3385	0,34
Відпускні 1/12 на ФЗП		604,57	7 254,84	0,1564	0,16
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		323,78	3 885,38	0,0838	0,08
Спецодяг РКП		88,00	1 056,02	0,0228	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		8 271,20	99 254,37	2,14	2,14
Загальновиробничі витрати		744,41	8 932,89	0,19	0,19
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних		2 543,58	30 522,97	0,66	0,66
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,200			0,00
Заробітна плата РКП		1 677,72	20 132,61	0,4340	0,43
Нарахування на ФЗП		369,10	4 429,17	0,0955	0,10
Відпускні 1/12 на ФЗП		170,57	2 046,82	0,0441	0,04
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		91,35	1 096,18	0,0236	0,02
Спецодяг РКП		24,83	297,94	0,0064	0,01
Прямі витрати по п. 12		2 333,56	28 002,72	0,60	0,60
Загальновиробничі витрати		210,02	2 520,24	0,05	0,05
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливної каналізації		3 114,35	37 372,18	0,81	0,81
Нормативна кількість сантехніків		0,12			
Заробітна плата сантехніка		2 101,68	25 220,15	0,5437	0,54
Нарахування на ФЗП		462,37	5 548,43	0,1196	0,12
Відпускні 1/12 на ФЗП		213,67	2 564,05	0,0553	0,06
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		56,39	676,71	0,0146	0,0146
Спецодяг		23,09	277,06	0,0060	0,0060
Прямі витрати по п. 13		2 857,20	34 286,40	0,74	0,74
Загальновиробничі витрати		257,15	3 085,78	0,07	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 934,80	23 217,58	0,51	0,51
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0469			
Заробітна плата електрика		880,09	10 561,03	0,2277	0,228
Нарахування на ФЗП		193,62	2 323,43	0,0501	0,050

Відпускні 1/12 на ФЗП		89,48	1 073,71	0,0231	0,023
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		605,28	7 263,34	0,1566	0,157
Спецодяг		6,59	79,03	0,0017	0,002
Прямі витрати по п. 14		1 775,04	21 300,53	0,46	0,459
Загальновиробничі витрати		159,75	1 917,05	0,05	0,05
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,39	0,39
		1 500,00	18 000,00	0,3881	0,39
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0388	0,04
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання;		2 319,18	27 830,16	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *3865,3)		2 319,18	27 830,16	0,6000	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (73 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		31 222,48	374 669,77	8,46	5,74
	ПДВ	6 244,50	74 933,95	1,69	1,15
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		37 466,98	449 603,73	10,15	6,88
Винагорода управителя з ПДВ		8 274,85	99 298,11	2,24	1,52
Всього:		45 741,82	548 901,84	12,38	8,40