

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою А.Антонова,6 - а
КП УЖКГ "Ірпінь"

А.Антонова,6 - а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3873,10	44 734,31	
квартири 1 поверху	0,00	0,00	0,00
квартири 2-9 поверх	3873,10	44 734,31	11,55
нежитлові приміщення	2080,80	5 410,08	2,60
ВСЬОГО	5953,90	50 144,39	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		50 144,39	601 732,62		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		50 144,39	601 732,62		
надходження від власників квартир		44 734,31	536 811,66		
надходження від власників нежитлових приміщень		5 410,08	64 920,96		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		32 722,30	392 667,62		
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	6 617,81	79 413,76	1,7087	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,5577	
Матеріали та запчастини		584,83	7 018,00	0,1510	
Технічний огляд ліфтів		486,11	5 833,34	0,1255	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	0,00	0,00	0,0000	0,00
Дератизація	договір	65,70	788,40	0,0170	0,00
Дезінсекція	договір	346,02	4 152,24	0,0893	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	426,04	5 112,49	0,1100	0,00
Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	Дані	0,00	0,00	0,0000	0,00
Технічне обслуговування мереж газопостачання (2122,20 на рік)	Дані	176,85	2 122,20	0,0457	0,00
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	441,13	5 293,53	0,1139	0,00
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф Дані Таб.8	819,38	9 832,58	0,2116	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		5 580,16	66 961,98	1,44	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової	Додаток 1	0,451			0,00
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	3 777,19	45 326,31	0,9752	0,00
Нарахування на ФЗП	22%	830,98	9 971,79	0,2146	0,00
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	384,01	4 608,17	0,0991	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	71,33	855,97	0,0184	0,00
Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)*нормативну	55,90	670,77	0,0144	0,00
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу	за наявності згідно кошторису	0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		5 119,42	61 433,01	1,32	0,00
Загальновиробничі витрати		460,75	5 528,97	0,12	0,00
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		5 216,89	62 602,65	1,35	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,416			0,00
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	3 488,36	41 860,36	0,9007	0,00
Нарахування на ФЗП	22%	767,44	9 209,28	0,1981	0,00
Відпускні		354,65	4 255,80	0,0916	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		124,06	1 488,70	0,0320	0,00
Спецодяг РКП		51,62	619,48	0,0133	0,00
Прямі витрати по п. 12		4 786,14	57 433,63	1,24	0,00
Загальновиробничі витрати		430,75	5 169,03	0,11	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		4 026,89	48 322,69	0,68	0,68
Нормативна кількість сантехніків		0,1186			0,00
Заробітна плата сантехніка		2 006,29	24 075,51	0,3370	0,34
Нарахування на ФЗП		441,38	5 296,61	0,0741	0,07
Відпускні		203,97	2 447,68	0,0343	0,03

Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		1 020,71	12 248,47	0,1714	0,17
Спецодяг		22,04	264,48	0,0037	0,0037
Прямі витрати по п. 13		3 694,40	44 332,74	0,62	0,62
Загальновиробничі витрати		332,50	3 989,95	0,06	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 949,75	23 397,02	0,50	0,00
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,05			0,000
Заробітна плата електрика		889,91	10 678,93	0,2298	0,000
Нарахування на ФЗП		195,78	2 349,37	0,0505	0,000
Відпускні		90,47	1 085,69	0,0234	0,000
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		605,94	7 271,26	0,1564	0,000
Спецодяг		6,66	79,91	0,0017	0,000
Прямі витрати		1 788,76	21 465,15	0,46	0,000
Загальновиробничі витрати		160,99	1 931,86	0,04	0,00
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 333,33	40 000,00	0,8606	0,00
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,00
		3 333,33	40 000,00	0,8606	0,00
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0387	0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого		3 572,34	42 868,08	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *5953,9)		3 572,34	42 868,08	0,6000	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (64 квартир та 1 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,0000	0,00
					0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		33 208,41	398 500,96	7,89	1,28
		ПДВ	6 641,68	79 700,19	1,58
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		39 850,10	478 201,15	9,47	1,53
Всього Винагорода управителя з ПДВ		10 294,29	123 531,47	2,09	1,06
Всього:		50 144,39	601 732,62	11,55	2,60