

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою вул. А.Антонова,4-б  
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. А.Антонова,4-б	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3863,20	43 279,82	
квартири 1 поверху	179,10	1 391,61	7,77
квартири 2-9 поверху	3684,10	41 888,22	11,37
нежитлові приміщення	982,20	7 759,38	7,90
ВСЬОГО	4845,40	51 039,20	

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	вартість по складових на 1 м2 1 поверху	вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>			<b>51 039,20</b>	<b>612 470,45</b>			
в тому числі:							
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>			<b>51 039,20</b>	<b>612 470,45</b>			
надходження від власників квартир			43 279,82	519 357,89			
надходження від власників нежитлових приміщень			7 759,38	93 112,56			
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>		0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
Оренда тех приміщення 1				0,00			
Оренда техприміщення 2				0,00			
Оренда сміттєкамери				0,00			
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</b>			<b>33 362,01</b>	<b>400 344,11</b>			
в тому числі:							
Технічне обслуговування ліфтів		Дані	7 047,48	84 569,76	1,9129	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)			6 032,98	72 395,76	1,6376		
Матеріали та запчастини			1 014,50	12 174,00	0,2754		
Технічний огляд ліфтів			0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Діагностування ліфтів			1 180,56	14 166,66	0,3204	0,00	0,00
Обслуговування систем диспетчеризації		Дані	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Дератизація		договір	120,15	1 441,80	0,0248	0,02	0,02
Дезінсекція		договір	632,79	7 593,48	0,1306	0,13	0,13
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		договір	532,99	6 395,93	0,1100	0,11	0,11
Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		Дані	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Технічне обслуговування мереж газопостачання (2122,20 на рік)		Дані	176,85	2 122,20	0,0365	0,04	0,04
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)		Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів		Додаток 8	336,00	4 032,00	0,0870	0,087	0,00
Енергопостачання ліфтів		дінчий тариф*Дані Таб.8	828,80	9 945,60	0,2250	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу			6 833,03	81 996,37	1,41	1,41	1,41
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		Додаток 1	0,55			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	4 624,63	55 495,56	0,9544	0,95	0,95
Нарахування на ФЗП		22%	1 017,42	12 209,02	0,2100	0,21	0,21
Відпуски		1/12 на ФЗП	470,17	5 642,05	0,0970	0,10	0,10
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	88,18	1 058,13	0,0182	0,02	0,02
Спецодяг РКП		Таб. 5(без ПДВ)*нормативну	68,44	821,26	0,0141	0,01	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		за наявності згідно кошторису	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11			6 268,84	75 226,03	1,29	1,29	1,29
Загально виробничі витрати			564,20	6 770,34	0,12	0,12	0,12
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів			5 144,37	61 732,38	1,33	1,33	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		Додаток1	0,410			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	3 440,33	41 283,93	0,8905	0,89	0,00
Нарахування на ФЗП		22%	756,87	9 082,46	0,1959	0,20	0,00
Відпуски 1/12 на ФЗП		1/12 на ФЗП	349,77	4 197,20	0,0905	0,09	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	121,72	1 460,68	0,0316	0,03	0,00
Спецодяг РКП		Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	50,91	610,95	0,0132	0,01	0,00
Прямі витрати по п. 12			4 719,60	56 635,21	1,22	1,22	0,00
Загально виробничі витрати			424,76	5 097,17	0,11	0,11	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення			4 141,70	49 700,46	0,85	0,85	0,85
Нормативна кількість сантехніків		Додаток 2	0,12			0,00	0,00
Заробітна плата сантехніка		= нормативна кількість сантехніків*з.п.	2 103,98	25 247,75	0,4342	0,43	0,43
Нарахування на ФЗП		22%*	462,88	5 554,50	0,0955	0,10	0,10
Відпуски			213,90	2 566,85	0,0441	0,04	0,04
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			995,86	11 950,28	0,2055	0,21	0,21

Спецодяг		23,11	277,36	0,0048	0,0048	0,0048
Прямі витрати		3 799,73	45 596,75	0,78	0,78	0,78
Загальновиробничі витрати		341,98	4 103,71	0,07	0,07	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 830,05	21 960,59	0,38	0,38	0,38
Нормативна кількість електриків (Таб.3)	Додаток 3	0,0431		0,0000	0,000	0,000
Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	808,29	9 699,46	0,1668		0,167
Нарахування на ФЗП	18%*	177,82	2 133,88	0,0367	0,037	0,037
Відпускні		82,18	986,11	0,0170	0,017	0,017
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	604,61	7 255,30	0,1248		0,125
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну	6,05	72,58	0,0012	0,001	0,001
Прямі витрати по п. 14		1 678,94	20 147,33	0,35	0,347	0,347
Загальновиробничі витрати		151,11	1 813,26	0,03	0,03	0,03
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,31	0,31	0,31
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,00	0,00
		1 500,00	18 000,00	0,3096	0,31	0,31
					0,00	0,00
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0310	0,03	0,03
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		2 907,24	34 886,88	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 4845,4)		2 907,24	34 886,88	0,6000	0,60	0,60
матеріали			0,00	0,0000	0,00	0,00
					0,00	0,00
Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,0000	0,00
Встановлення відеонагляду		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
					0,00	0,00
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 68 квартир та 4 нежитлових пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000		0,00
Всього СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		33 362,01	400 344,11	7,76	5,30	3,89
	ПДВ	6 672,40	80 068,82	1,55	1,06	0,78
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>40 034,41</b>	<b>480 412,93</b>	<b>9,31</b>	<b>6,36</b>	<b>4,66</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>11 004,79</b>	<b>132 057,52</b>	<b>2,05</b>	<b>1,40</b>	<b>3,24</b>
<b>Всього:</b>		<b>51 039,20</b>	<b>612 470,45</b>	<b>11,37</b>	<b>7,77</b>	<b>7,90</b>