

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.8 -Березня,39

вул.8 -Березня,39	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	606,40	5 306,00	8,75
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	606,40	5 306,00	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		5 306,00	63 672,00	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		5 306,00	63 672,00	
надходження від власників квартир		5 306,00	63 672,00	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		4 053,71094	48 644,53126	6,68488
в тому числі:				
Технічне обслуговування ліфтів		0,00	0,00	0,00
Обслуговування систем диспетчеризації		0,00	0,00	0,00
Дератизація		45,00	540,00	0,074
Дезінсекція		237,00	2 844,00	0,391
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		66,70	800,45	0,110
Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування мереж газопостачання (2387,40 на		198,95	2 387,40	0,328
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)		0,00	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування		91,00	1 092,00	0,15
Енергопостачання ліфтів		0,00	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 774,12	21 289,50	2,93
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,143		0,00
Заробітна плата РКП		1 200,90	14 410,78	1,98
Нарахування на ФЗП		264,20	3 170,37	0,44
Відпускні на ФЗП		122,09	1 465,10	0,20
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		22,68	272,14	0,04
Спецодяг РКП		17,77	213,26	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		1 627,64	19 531,65	2,68
Загальновиробничі витрати		146,49	1 757,85	0,24
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		152,84	1 834,06	0,25
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,012		0,00
Заробітна плата РКП		102,20	1 226,38	0,169
Нарахування на ФЗП		22,48	269,80	0,04
Відпускні на ФЗП		10,39	124,68	0,02
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		3,63	43,61	0,01
Спецодяг РКП		1,51	18,15	0,00
Прямі витрати по п. 12		140,22	1 682,62	0,23
Загальновиробничі витрати		12,62	151,44	0,02
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення		672,35	8 068,19	1,11
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,02499		
Заробітна плата сантехніка	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	422,85	5 074,25	0,70
Нарахування на ФЗП	22%%	93,03	1 116,34	0,15

Відпускні на ФЗП			42,99	515,88	0,07
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	53,32	639,79	0,09
Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	4,65	55,74	0,0077
Прямі витрати по п. 13			616,83	7 402,01	1,02
Загальновиробничі витрати			55,52	666,18	0,09
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання			201,90	2 422,85	0,333
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		Додаток 3	0,0023		
Заробітна плата електрика		= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	43,36	520,34	0,072
Нарахування на ФЗП		18%%	9,54	114,48	0,016
Відпускні на ФЗП			4,41	52,90	0,007
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	127,60	1 531,19	0,210
Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	0,32	3,89	0,001
Прямі витрати по п. 14			185,23	2 222,80	0,305
Загальновиробничі витрати			16,67	200,05	0,03
Послуги майстра адміністратора			0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків			200,00	2 400,00	0,33
Назва робіт	Виконавець (назва підприємства)				0,00
			200,00	2 400,00	0,33
					0,00
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та			50,00	600,00	0,08
Назва робіт	Виконавець (назва підприємства)				0,00
					0,00
					0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.			363,84	4 366,08	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 606,4)			363,84	4 366,08	0,60
Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та			0,00	0,00	0,00
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,00
Встановлення відеонагляду			0,00	0,00	0,00
					0,00
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (13 квартир *4,00 за 1 платіж)		за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)			4008,71	48104,53	6,61
			ПДВ	801,74	9620,91
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ			4810,45	57725,44	7,93
Всього Винагорода управителя з ПДВ			495,55	5946,56	0,81
Всього			5 306,00	63 672,00	8,75

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /